

BŁĘDY I ZANIECHANIA ZWIĄZANE Z REMONTEM MIESZKANIA PRZY MARIACKIEJ 2/4.

Wersja elektroniczna dostępna na stronie <http://perfektinstalserwismarektomczyk.info/>

Inwestor: **Zbigniew Beyger**

Wykonawca: **Perfekt Instal Serwis Marek Tomczyk NIP: 9671066338**

UWAGA: PONIŻSZA LISTA NIE OBEJMUJE NIEPRAWIDŁOWOŚCI ZWIĄZANYCH Z INSTALACJĄ CENTRALNEGO OGRZEWANIA!

Stan na dzień **8/12/2023** – Rozpoczęcie remontu: 1/07/2023

Łączna kwota za robocizną za dokonanie koniecznych prac bez kosztów CO : **10450.00 PLN**

Do powyższej kwoty w terminie późniejszym zostaną dodane koszty materiałów, oraz nie określonych na chwilę obecną kosztów pozycji D-3, D-4, D-5, E-3, E-4, I-2, I-3, J-1, J-2, J-3, J-4, K-1

A-Pokój skrajny

1	Pęknięcia w ścianach.	Pęknięcia nieprawidłowo zabezpieczone co doprowadziło do wtórnego pęknięcia. Pęknięcia na 2 ścianach Prawidłowe rozwiązanie: wtopienie fizeliny, szpachlowanie szlifowanie, gładź	LINK DO ZDJĘĆ https://perfektinstalserwismarektomczyk.info/pokoj-skrajny-uwagi-bez-co/
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		500.00 PLN	
2	Malowanie	Malowanie 2 ścian po powyższych poprawkach.	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		450.00 PLN	

B-Pokój środkowy

1	Pęknięcie w ścianie.	Pęknięcie nieprawidłowo zabezpieczone co doprowadziło do wtórnego pęknięcia. Rozwiązanie: wtopienie fizeliny, szpachlowanie szlifowanie, gładź	LINK DO ZDJĘĆ https://perfektinstalserwismarektomczyk.info/pokoj-srodkowy-uwagi-bez-co/
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		350.00 PLN	
2	Malowanie	Malowanie 1 ściany po powyższych poprawkach.	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		200.00 PLN	
3	Podłoga po usunięciu pieca kaflowego.	Powinna być na poziomie sąsiedniej podłogi. Jest krzywo do 10 mm poniżej podłogi. Fatalnie wykonana od strony estetycznej. Wyszczerbione krawędzie płytek, fugi zabrudzone odpadami poremontowymi Rozwiązanie: usunięcie płytek, wypoziomowanie, instalacja nowych płytek	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		300.00 PLN	

BŁĘDY I ZANIECHANIA ZWIĄZANE Z REMONTEM MIESZKANIA PRZY MARIACKIEJ 2/4.

Wersja elektroniczna dostępna na stronie <http://perfektinstalservismarektomczyk.info/>

C-Przedpokój

1	Podłoga	<ol style="list-style-type: none">1. Płytko położenie nierówno, różnica w poziomach pomiędzy sąsiednimi kafelkami do 4 mm.2. Ponieważ płytki nie zostały zabezpieczone, wykonawca szlifował je aby usunąć resztki tynków zapraw itp. W wyniku szlifowania nastąpiło wyszczerbienie krawędzi i odpryski.3. Fugi nierówne, zanieszyszczone odpadami poremontowymi. W wielu miejscach pozostały nieusuwalne śmieci4. Przy ścianach, szczeliny nie zostały wypełnione w ogóle.5. Progi do kuchni i pokoju niewykończone6. Łuk nad drzwiami do kuchni, niewykończony. <p>Rozwiązanie: Usunięcie płytek, wklejenie siatki, montaż płytek, zafugowanie, wykończenie łuku drzwi, wykonanie progów.</p>	<p>LINK DO ZDJĘĆ</p> <p>https://perfektinstalservismarektomczyk.info/przedpokoj/</p>
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		1600.00 PLN	

BŁĘDY I ZANIECHANIA ZWIĄZANE Z REMONTEM MIESZKANIA PRZY MARIACKIEJ 2/4.

Wersja elektroniczna dostępna na stronie <http://perfektinstalservismarektomczyk.info/>

D-Kuchnia

1	Sciana z drzwiami do łazienki.	Płyta gipsowa położona nierówno, Krawędzie krzywe i niewyrównane, brak narożników. Rozwiązanie: Montaż narożników na ścianie do łazienki (drzwi + okna) + gładź + malowanie	LINK DO ZDJĘĆ https://perfektinstalservismarektomczyk.info/przedpokoj/
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		800.00 PLN	
2	Zastąpienie otworu technicznego pod piecem gazowym	Brak. Rozwiązanie: docięcie i montaż płytki na magnes.	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		300.00 PLN	
3	Brak prądu w jednym z gniazdek	W chwili obecnej rozwiązanie nieznane, bez oszacowania naprawy.	
4	Odchylenie pieca od pionu	Piec CO jest silnie odchylony od pionu. Różniaca pomiędzy górną i dolną krawędzią pieca ok 15 mm W chwili obecnej, rozwiązanie nieznane i chwilowo niewycenione.	
5	Pozycja grzejnika	Nieprawidłowa pozycja grzejnika. Grzejnik i jego elementy miały być oddalone od ścianki kuchni (wraz z rurą gazową) o co najmniej 65cm (przestrzeń wystarczająca na wstawienie standardowej pralki) Górna rura = 61 cm dolna rura = 57 cm (odchylenie od pionu. Powoduje to nie tylko problem braku miejsca na pralkę ale także niemożność prawidłowego zainstalowania grzejnika który jest silnie nachylony W chwili obecnej, rozwiązanie nieznane i chwilowo niewycenione.	

BŁĘDY I ZANIECHANIA ZWIĄZANE Z REMONTEM MIESZKANIA PRZY MARIACKIEJ 2/4.

Wersja elektroniczna dostępna na stronie <http://perfektinstalservismarektomczyk.info/>

E-łazienka

1	Parapet	<p>Płyty wyszczerbione, front w żaden sposób niewykończony. Brak wypełnienia pod parapetem. Małe płytki skrajne, wklejone nierówno, poniżej parapetu. Pokrywa licznika wody, została unieruchomiona, nie ma możliwości odczytu licznika.</p> <p>Rozwiązanie: Demontaż płytek parapetu, Montaż nowych płytek parapetu, wykończenie, zainstalowanie pokrywy licznika wody na magnes.</p>	<p>LINK DO ZDJĘĆ</p> <p>https://perfektinstalservismarektomczyk.info/lazienka/</p>
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		400.00 PLN	
2	Odptyw wody z umywalki	<p>Dostarczony syfon, niezainstalowany</p> <p>Rozwiązanie: montaż syfonu</p>	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		50.00 PLN	
3	Oświetlenie główne	<p>Nie działa, tylko oświetlenie nad umywalką działa. W chwili obecnej rozwiązanie nieznane, na chwilę obecną brak oszacowania naprawy.</p>	
4	Odptyw wanny	<p>Zapchany resztkami poremontowymi. Niewykluczona konieczność demontażu wanny przed udrożnieniem. W chwili obecnej brak oszacowania kosztów.</p>	

BŁĘDY I ZANIECHANIA ZWIĄZANE Z REMONTEM MIESZKANIA PRZY MARIACKIEJ 2/4.

Wersja elektroniczna dostępna na stronie <http://perfektinstalservismarektomczyk.info/>

F-Mały pokój

1	Sciana - prawa	Widoczne zacieki, niewykończona ściana wokół gniazdka. Rozwiązanie: Malowanie ściany farbą kryjącą zacieki + malowanie 2 x ściany zwykłą farbą.	LINK DO ZDJĘĆ https://perfektinstalservismarektomczyk.info/maly-pokoj/
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		400.00 PLN	

G-Całe mieszkanie

1	Drzwi	Malowane wbrew ustaleniom, zwykłą farbą latexową. Malowanie nierówne, podkład wyraźnie przebija. Rozwiązanie: Matowanie + malowanie 3 drzwi,	LINK DO ZDJĘĆ https://perfektinstalservismarektomczyk.info/cale-mieszkanie/
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		600.00 PLN	
2	Listwy przypodłogowe	Podczas malowania niezabezpieczone, nierówno malowane, farba zachodzi ze ściany na listwy i odwrotnie. Rozwiązanie: Malowanie listew, dokładne zabezpieczenie + malowanie paska ściany nad listwami (około 10 cm. Możliwy inny odcień na co inwestor się zgadza chcąc uniknąć malowania całych ścian.	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		1600.00 PLN	

H-Korytarz wspólny

1	Cześć wspólna	Niewykończony. Duże nierówności w ścianach, krawędź ściany nie zabezpieczona, przepust rury z wodą nie zaślepiony, drzwiczki rewizyjne nie wykończone, szpary, brak malowania. Rozwiązanie: wyrównanie ścian, zabezpieczenie krawędzi, zaklejenie przepustu rury, malowanie	LINK DO ZDJĘĆ https://perfektinstalservismarektomczyk.info/korytarz-wspolny/
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		1100.00 PLN	
2	Schówek	Zaklejenie sufitu (przepust rury kanalizacyjnej).	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		300.00 PLN	
3	Podłoga	Wykonano jedynie usunięcie górnej warstwy linoleum. Nie uzupełniono spruchniałych płyt. Rozwiązanie: usunięcie części płyt (spruchniałe), położenie nowej wykładziny.	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		700.00 PLN	

BŁĘDY I ZANIECHANIA ZWIĄZANE Z REMONTEM MIESZKANIA PRZY MARIACKIEJ 2/4.

Wersja elektroniczna dostępna na stronie <http://perfektinstalserwismarktomyk.info/>

I-Klatka schodowa

1	Uszkodzona ściana	Kabel pezytacyjny, zamiast poprowadzić w plastikowej otoczce na ścianie został wpuszczony w ścianę. Efekt: ściana zabrudzona (ze względu na grubą fakturę nie można jej wyczyścić) uzupełnienie tynkiem wykonane niechlujnie i niezgodnie ze sztuką budowlaną, pozostawione linie od ołówka. Rozwiązanie: Wyzlifowanie ściany, położenie nowego tynku.	LINK DO ZDJĘĆ https://perfektinstalserwismarktomyk.info/klatka-schodowa/
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		800.00 PLN	
2	Światło	W trakcie wykonywania bruzdy na kabel zasilający, został przecięty kabel oświetlenia. W chwili obecnej rozwiązanie nieznane, bez oszacowania kosztów naprawy.	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		?	
3	Zabrudzona klatka schodowa.	Pomimo wielokrotnego wezwania do zabezpieczenia podłóg i schodów przed uszkodzeniem, schody klatki schodowej bardzo silnie zabrudzone resztkami poremontowymi. W chwili obecnej brak oszacowania kosztów naprawy.	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		?	

BŁĘDY I ZANIECHANIA ZWIĄZANE Z REMONTEM MIESZKANIA PRZY MARIACKIEJ 2/4.

Wersja elektroniczna dostępna na stronie <http://perfektinstalserwismarektomczyk.info/>

J-Prace pominięte, nie zaczęte.

1	Instalacja Kuchenki gazowej	Nie wykonana. W chwili obecnej brak oszacowania kosztów instalacji.	LINK DO ZDJĘĆ
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		?	https://perfektinstalserwismarektomczyk.info/prace-niewykonane/
2	Instalacja mebli kuchennych z blatem	Nie wykonana. W chwili obecnej brak oszacowania kosztów instalacji.	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		?	
3	Położenie linoleum	Instalacja linoleum nie była zawarta w oryginalnej umowie jednakże wykonawca zgodził się na wykonanie bezkosztowe w ramach zadośćuczynienia za opóźnienie remontu. W chwili obecnej brak oszacowania kosztów.	
4	Wykonanie odpowietrzenia kanalizacji na piętrze.	Nie było zawarte w oryginalnej umowie jednakże wykonawca zgodził się na wykonanie bezkosztowe w ramach zadośćuczynienia za opóźnienie remontu. W chwili obecnej brak oszacowania kosztów.	

K-Uporządkowanie placu budowy.

1		Pomimo wielokrotnych wezwań, okolice placu budowy są silnie zabrudzone, pozostałe śmieci które miały zostać usunięte na koszt Wykonawcy zostały przy wejściu do klatki schodowej. Klatka schodowa zabrudzona do stanu gdzie generalne czyszczenie będzie konieczne. W chwili obecnej brak oszacowania kosztów usunięcia śmieci, wyczyszczenia klatki schodowej, wyszyszczenia mieszkania.	LINK DO ZDJĘĆ https://perfektinstalserwismarektomczyk.info/uporzadkowanie-placu-budowy/
---	--	--	--